

PEŁNOMOCNICTWO

Niżej podpisani, działający w imieniu i na rzecz **ZAPNET KAROL ZAPART Spółka Jawna z siedzibą w Sośniach**, przy ulicy Korczaka 31 (kod 63-435 Sośnie), zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000314099, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS, która działa jako „**Zamawiający**” w ramach niniejszego pełnomocnictwa oraz *Umowy o roboty budowlane w systemie „projektuj i buduj”* z dnia _____ 2016 r. (dalej „**Umowa o roboty budowlane**”),

niniejszym upoważniamy

Pana ... zamieszkałego przy ul.,, legitymującego się dowodem osobistym o numerze

Pana ... zamieszkałego przy ul.,, legitymującego się dowodem osobistym o numerze

Pana ... zamieszkałego przy ul.,, legitymującego się dowodem osobistym o numerze

- każdego z powyższych z osobna-

- do występowania w imieniu Zamawiającego do zarządców dróg oraz właścicieli i innych osób, którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości, przez które przebiegać ma inwestycja określona w Umowie o roboty budowlane, celem zawarcia z nimi w imieniu i na rzecz Zamawiającego umów o dostęp do nieruchomości (w tym umów służebności przesyłu), umów najmu/dzierżawy/użyczenia itp., w tym także uzyskania zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane lub uzyskania dostępu do pasa drogowego.

Niniejsze pełnomocnictwo ponadto obejmuje w szczególności **umocowanie do:**

- 1) prowadzenia negocjacji warunków umów o dostęp do nieruchomości (umów służebności przesyłu), umów najmu/dzierżawy/użyczenia lub oświadczeń w zakresie udzielenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane, negocjowanie brzmienia poszczególnych ich postanowień i ostatecznego zawarcia takich umów lub uzyskaniu oświadczeń w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 2) podejmowania wszelkich czynności prawnych, które są niezbędne dla przystąpienia do negocjacji, w szczególności związanych z ustaleniem stanu prawnego nieruchomości, których negocjacje będą dotyczyły, w tym przed organami administracji,
- 3) podejmowania wszelkich czynności faktycznych w ramach negocjacji: prowadzenia korespondencji, prowadzenia rozmów i negocjacji ustnych, składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń w toku negocjacji,
- 4) reprezentowania Zamawiającego przed sądami i organami administracji wszystkich instancji, w tym przed Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej oraz właściwym starostą, w postępowaniach o dostęp do nieruchomości, wywłaszczeniowych,

ograniczających prawo właściciela do władania nieruchomościami itp., w tym w zakresie dokonywania wpisów w księgach wieczystych, rejestrach itp.

Niniejsze umocowanie jest udzielane do dnia ..., jednak nie wcześniej niż do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego w rozumieniu Umowy o roboty budowlane.

Pełnomocnictwo obejmuje prawo do udzielenia dalszego pełnomocnictwa. W razie ustanawiania przez Wykonawcę służebności przesyłu Zamawiającego może udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w formie notarialnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sośnie, dnia 2016 roku.

Karol Zapart

Sławomir Zapart